

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br.07-361-27
Nikšić, 21.03.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Vuković Ivane** iz Nikšića, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-27 od 08.03.2016.g. u predmetu izdavanja odobrenja za postavljanje privremenog poslovnog objekta montažnog karaktera –kiosk , na osnovu čl. 19 i 20 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Nikšić (»Sl.list CG« - opštinski propisi br.11/14) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o odobrenju za postavljanje-

Vuković Ivani iz Nikšića, odobrava se postavljanje privremenog poslovnog objekta montažnog karaktera – kiosk, spratnosti P, površine objekta 5,00 m², na kat. parceli br.378 KO Straševina na lokaciji Straševina u Nikšiću u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane »ARHI-PROJECT » DOO iz Nikšića.

Ovo rješenje važi do 08.03.2017. godine.

Rješenje o odobrenju za postavljanje privremenog poslovnog objekta montažnog karaktera –kiosk prestaje i prije isteka roka određenog u stavu 2 dispozitiva, privodjenjem lokacije namjeni određenoj planskim dokumentom, pri čemu je vlasnik privremenog poslovnog objekta montažnog karaktera –kiosk dužan ukloniti objekat bez obezbeđivanja druge lokacije, na svoj teret.

Vlasnik je dužan ukloniti privremeni poslovni objekat montažnog karaktera –kiosk istekom roka važenja rješenja o odobrenju za postavljanje .

O b r a z l o ž e n j e

Vuković Ivana iz Nikšića, podnio- la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-27 od 08.03.2016. godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog poslovnog objekta montažnog karaktera –kiosk na kat. parceli br.378 KO Straševina na lokaciji Straševina u Nikšiću.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni i pribavljeni su sledeći dokazi :

- Glavni projekat, urađen od strane »ARHI-PROJECT » DOO iz Nikšića,
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.621 sa kopijom plana katastarske parcele br.378 KO Straševina svojina Spasojević Vlada iz Nikšića ;
- Saglasnost OVP.br.350/2016 od 15.02.2016.godine ;
- Ugovor br. 10-032-145/16/1 od 18.03.2016.godine o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta povodom postavljanja privremenog poslovnog objekta montažnog karaktera –kiosk zaključen sa Direkcijom za imovinu;
- Saglasnost na glavni projekat – elektroinstalacija br.40-01 od 16.03.2016.godine izdata od strane Elektro distribucije - Nikšić.
- Saobraćajno-tehnički uslovi UP/Io br. 09-340-95 od 02.03.2016. godine izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Nikšić (»Sl.list CG« - opštinski propisi br.11/14) u članu 19 je predviđeno da privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje

Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata. Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. A članom 20 iste Odluke je propisano da uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 19 prilaže se:

- 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta;
- 2) idejno rješenje za objekte iz člana 4 ove odluke;
- 3) u zavisnosti od vrste objekta iz člana 4 ove odluke: dokaz o plaćenju zakupnini za zemljište u vlasništvu opštine Nikšić, plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi, plaćenju naknadi shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje i plaćenju naknadi za odvoženje otpada za postavljanje privremenog objekta;
- 4) za privremene objekte tipa zatvorena i otvorena bašta, ako se postavljaju ispred ugostiteljskog, odnosno poslovnog objekta, odobrenje za obavljanje djelatnosti.
- 5) za privremene objekte tipa reklamnih panoa na trotoarima pored ulica u naseljima prethodno pribavljena saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.
- 6) za objekte koji se postavljaju na privatnom zemljištu saglasnost za priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro saglasnost, saobraćajna saglasnost i dr.)
- 7) posebne dokaze za objekte iz člana 4 ove odluke definisane Planom postavljanja privremenih objekata.

Dokaze iz stava 1 tač. 4 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje, privremenog objekta, po službenoj dužnosti.

Zahtjev za izdavanje odobrenja objavljuje se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva.

Troškovi iz stava 1 tačka 6 ovog člana padaju na teret investitora, tj. vlasnika zemljišta.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Nikšić («Sl.list CG» - opštinski propisi br.11/14), a u vezi sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08,40/10 ,34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje odobrenja na ime investitora **Vuković Ivane** iz Nikšića, za postavljanje privremenog poslovnog objekta montažnog karaktera –kiosk, spratnosti P, površine objekta 5,00 m², na kat. parceli br.378 KO Straševina na lokaciji Straševina u Nikšiću u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane »ARHI-PROJECT » DOO iz Nikšića, pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Komunalnoj policiji,
- 1 x Upravi lokalnih javnih priuoda,
- 1 x u spise predmeta i
- 1 x arhivi.

OBRADILI:

Milica Zorić dipl.prav.
Olivera Karadžić dip.ing.građ.

SEKRETAR
Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.

