

**Crna Gora**  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
**Sekretarijat za uređenje prostora i**  
**zaštitu životne sredine**  
UP/Io br. 07-352-35  
Nikšić, 22.02.2016.god.

**INVESTITOR:** Vuković Ivana  
**OBJEKAT:** privremeni objekat - tipa kiosk  
**NAMJENA:** poslovno trgovačke djelatnosti  
**PARCELA BR:** 378 KO Straševina  
**SPRATNOST:** P  
**ZONA :** IV (četvrta)  
**STRAŠEVINA**

Na osnovu čl. 9. i 17. Odluke o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Nikšić («Sl. list RCG» - opštinski propisi br. 11/14), Odluke o Planu postavljanja privremenih objekata na području Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“ br.046/15) i podnijetog zahtjeva *Vuković Ivane*, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, *izdaje*

#### **URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**

Za *radove na postavljanju i građenju privremenog objekta – montažnog objekta tipa kiosk, namjene poslovno trgovačke djelatnosti*, na kat. parceli br. 378 KO Straševina, u Straševini, a prema grafičkom prilogu ovih uslova.

#### **Postojeće stanje lokacije**

Rješavajući po podnijetom zahtjevu i uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da je Spasojević Vlado, vlasnik cjelokupne imovine upisane u listu nepokretnosti 621-prepis, ukupne površine 15122,00 m<sup>2</sup>, od 08. 09. 2015. godine.

Predmetna katastarska parcela broj 378 površine 590,00 m<sup>2</sup>, se vodi kao njiva 3. klase.

Uz zahtjev, investitor je priložio:

*Saglasnost - izjavu, ovjerenu od strane Notara Perović Marinka pod brojem OVP 350/2016 od 15.02.2016. godine, kojom Spasojević Vlado ustupa na korišćenje katastarsku parcelu broj 378 KO Straševina Vuković Ivani, u svrhu postavljanja privremenog objekta-tipa kiosk.*

Predmetna parcela se nalazi u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni.

#### **Planirano stanje lokacije**

Predmetni privremeni objekat-montažni objekat tipa kiosk biće postavljen na katastarskoj parceli broj 378 KO Straševina.

Kiosk treba biti lagane konstrukcije od ovlašćenog proizvođača, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služiće za obavljanje *trgovačke djelatnosti*. Svojim oblikovanjem mora biti uskladjen sa prostorom u kojem se nalazi.

Postavljanje kioska na terenu izvodi se montažom na *odgovarajuću podlogu* (beton, kamene ploče, asfalt i sl.). Može biti *pravougaonog ili nepravilnog oblika*. *Najveća dozvoljena površina iznosi 20,0 m<sup>2</sup>.*

Kiosk mora biti izradjen od trajnog materijala, a izlog kioska potrebno je izvesti od glatkih materijala. Boja ne smije biti upadljivih intenzivnih boja. Krov može biti kos ili kupolast.

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Na uslužnom dijelu može se postaviti ravna tipska tenda s mehanizacijom za uvlačenje. Usluga u kiosku se pruža preko pulta.

Opremu kioska obavezno čini kanta za otpatke postavljena neposredno uz kiosk.

Uz kiosk se može postaviti rashladna vitrina pod uslovom da nakon postavljanja rashladne vitrine ostane slobodan prolaz za kretanje pješaka u širini od najmanje 1,6 m.

***Manipulativni prost oko kioska je širine 1m, u odnosu na slobodne strane oko kioska.***

U slučaju postavljanja vitrine ili sličnog objekta u funkciji kioska manipulativni prostor se posmatra u odnosu na zahvat cjeline koju čine kiosk i pomoćni objekat, vitrina ili sl.

Na osnovu Odluke o Planu postavljanja privremenih objekata na području Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.046/15) u cilju bezbjednosti pješačkog i kolskog saobraćaja prilikom postavljanja privremenog objekta udaljenost od lokalnim saobraćajnicama treba da bude min 2,0 m, od ulica u stambenim naseljima minimalno 1,6m. Ukoliko uslužni dio objekta nije okrenut prema kolovozu objekat može biti i bliže javnom putu, ako između njega i kolovoza nema trotoara ne smije biti bliži od 1,0 m.

Zavisno od djelatnosti koja se u kiosku obavlja, kiosk mora zadovoljavati posebne propise vezane za sanitarne uslove.

***Snabdijevanje i ekonomski saobraćajni pristup obezbijediti sa pristupnog postojećeg puta, prema saobraćajnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić.***

Investitor je dužan nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti za priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro saglasnost, saobraćajna saglasnost i dr.) i idejnoj projekta podnijeti zahtjev ovom organu za dobijanje odobrenja za postavljanje i građenje privremenog objekta.

**Kako je objekat privremenog karaktera investitor je dužan isti ukloniti na zahtjev nadležnog organa kada za to bude ukazana potreba, o svom trošku bez prava naknade.**

**DOSTAVLJENO:** Investitoru, u spise predmeta, arhivi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić i »Elektroprivredi Crne Gore« AD Nikšić .

**O B R A D I O:**  
Olivera Karadžić , dipl. ing. građ.

**S E K R E T A R**  
Nebojša Adžić, dipl. ing. arh.  


