

**Crna Gora**

**OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

UP/Io br. 07-362-19

Nikšić, 04.08.2017.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Roganović Milutina** iz Nikšića, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-19 od 28.04.2017.g. u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji i prenamjeni pomoćnog prostora u poslovni prostor sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, na osnovu čl.118. i člana 121... Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list RCG» br. 60/03 i Sl. list CG br.32/11), **i z d a j e**

### **R J E Š E N J E**

**- o upotrebnoj dozvoli -**

**Roganović Milutinu** iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji i prenamjeni pomoćnog prostora u poslovni prostor sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, spratnosti P+1, okrivne korisne površine u osnovi rekonstrukcije i prenamjene prizemnog pomoćnog prostora u poslovni prostor 22 m<sup>2</sup> označen kao objekat 2, okvirne korisne površine u osnovi rekonstrukcije prizemnog poslovnog prostora 27,00 m<sup>2</sup> označen kao objekat 3, okvirne korisne površine u osnovi dogradnje poslovnog prostora u dijelu prizemlja 20,0 m<sup>2</sup> i okvirne korisne površine u osnovi nadgradnje sprata poslovne namjene 54,00 m<sup>2</sup>, na kat parceli br.1482 KO Nikšić, na lokaciji ul.Trg Slobode u Nikšiću u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić («Sl.list CG» - op.prop.br.16/15) u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-109 od 20.07.2016.godine.

Izveštaj broj:01-0606/2017 od 06.06.2017.godine, a pod zavodnim brojem UP/Io br.07-362-19 od 04.08.2017.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji i prenamjeni pomoćnog prostora u poslovni prostor sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, spratnosti P+1, okrivne korisne površine u osnovi rekonstrukcije i prenamjene prizemnog pomoćnog prostora u poslovni prostor 22 m<sup>2</sup> označen kao objekat 2, okvirne korisne površine u osnovi rekonstrukcije prizemnog poslovnog prostora 27,00 m<sup>2</sup> označen kao objekat 3, okvirne korisne površine u osnovi dogradnje poslovnog prostora u dijelu prizemlja 20.0 m<sup>2</sup> i okvirne korisne površine u osnovi nadgradnje sprata poslovne namjene 54.00 m<sup>2</sup>, na kat parceli br.1482 KO Nikšić, na lokaciji ul.Trg Slobode u Nikšiću urađen od strane vršioca tehničkog pregleda »NIK COM«« D.O.O. iz Nikšića, na predlog investitora određenim rješenjem UP/Io br.07-362-19 od 26.05.2017.2017.godine, je sastavni dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Roganović Milutin** iz Nikšića, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-19 od 28.04.2017.g. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji i prenamjeni pomoćnog prostora u poslovni prostor, sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, na kat. parceli br. 1482 KO Nikšić na lokaciji ul.Trg Slobode u Nikšiću za koji je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-109 od 20.07.2016.godine sa predlogom da se za vršioca tehničkog pregleda odredi »NIK COM« D.O.O. iz Nikšića.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljene su izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen uskladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom.

Članom 118. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08 , 40/10 , 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120. istog Zakona propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od završetka radova.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, elaborat originalnih terenskih podataka, izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projekat iz stava 2. Ovog člana može biti isto lice.

Član 123. Istog zakona propisuje da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83. 84. 106 i 107. Ovog zakona (u daljem tekstu vršilac tehničkog pregleda). Vršioca tehničkog pregleda na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 125. Zakona o uređenju i izgradnji objekata predviđeno je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: 1) izdaje upotrebnu dozvolu; 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku; 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je na predlog investitora rješenjem UP/Io br.07-362-19 od 26.05.2017.godine odredio vršioca tehničkog pregleda »NIK COM« D.O.O. iz Nikšića, koje je izvršilo tehnički pregled izvedenih radova izvještajem broj 01-0606/2017 od 06.06.2017.godine, a pod zavodnim brojem UP/Io br.07-362-19 od 04.08.2017.godine konstatovano je da su izvedeni radovi na rekonstrukciji i prenamjeni pomoćnog prostora u poslovni prostor sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, na kat.parceli br.1482, KO Nikšić, na lokaciji ul.Trg Slobode u Nikšiću urađeni u svemu prema izdatoj građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-109 od 20.07.2016.godine i tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio iste, te nema smetnji da se izda rješenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove na rekonstrukciji i prenamjeni pomoćnog prostora u poslovni prostor sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, spratnosti P+1, okrivne korisne površine u osnovi rekonstrukcije i prenamjene prizemnog pomoćnog prostora u poslovni prostor 22 m<sup>2</sup> označen kao objekat 2, okvirne korisne površine u osnovi rekonstrukcije prizemnog poslovnog prostora 27,00 m<sup>2</sup> označen kao objekat 3, okvirne korisne površine u osnovi dogradnje poslovnog prostora u dijelu prizemlja 20,0 m<sup>2</sup> i okvirne korisne površine u osnovi nadgradnje sprata poslovne namjene 54,00 m<sup>2</sup>, na kat parceli br.1482 KO Nikšić, na lokaciji ul.Trg Slobode u Nikšiću, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić (»Sl.list CG« -op.prop. br.16/15), investitora Roganović Milutina iz Nikšića.

Dakle, razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da se u istim nalaze: -rješenje ovog Sekretarijata UP/Io br.07-361-109 od 20.07.2016.godine kojim je Roganović Milutinu iz Nikšića izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju i prenamjenu pomoćnog prostora u poslovni prostor sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta

- rješenje ovog Sekretarijata UP/Io br.07-362-19 od 26.05.2017.godine o određivanju na predlog investitora vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji i prenamjeni pomoćnog prostora u poslovni prostor sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta,;
- Izvještaj vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji i prenamjeni pomoćnog prostora u poslovni prostor sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, urađen od strane »NIK COM« D.O.O. iz Nikšića br.01-0606/2017 od 06.06.2017.godine sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- izjava izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije »GEOM KOMPAS« DOO iz Nikšića.

Izvještaj broj 01-09606/2017 od 06.06.2017.godine, a pod zavodnim broje UP/Io 07-362-19 od 04.08.2017.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji i prenamjeni pomoćnog prostora u poslovni prostor sa rekonstrukcijom, dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, spratnosti P+1, okrivne korisne površine u osnovi rekonstrukcije i prenamjene prizemnog pomoćnog prostora u poslovni prostor 22 m<sup>2</sup> označen kao objekat 2, okvirne korisne površine u osnovi rekonstrukcije prizemnog poslovnog prostora 27,00 m<sup>2</sup> označen kao objekat 3, okvirne korisne površine u osnovi dogradnje poslovnog prostora u dijelu prizemlja 20,0 m<sup>2</sup> i okvirne korisne površine u osnovi nadgradnje sprata poslovne namjene 54,00 m<sup>2</sup>, na kat parceli br.1482 KO Nikšić, na lokaciji ul.Trg Slobode u Nikšiću urađen od strane vršioca tehničkog pregleda »NIK COM« D.O.O. iz Nikšića, na predlog investitora određenim rješenjem UP/Io br.07-362-19 od 26.05.2017.godine je sastavni dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u postojeće i priložene spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118, čl.121. i čl.125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a spozivom na čl.118, čl.121. i čl.125. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Investitoru, Upravi za inspeksijske poslove – Inspektoratu za građevinarstvo - Podgorica, u spise predmeta i arhivi.

**SEKRETAR**  
Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.

