

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br.07-361-26
Nikšić,28.03.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Jauković Maje iz Nikšića** po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-26 od 07.03.2016.god. u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta, na osnovu čl. 91. stav 1. čl. 93. i čl. 94.. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10,34/11, 40/11, 35/13 i 33/14)i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.60/03 i »Sl. List CG« br.32/11), **i z d a j e**

R J E Š E N j E **-o građevinskoj dozvoli –**

Jauković Maji iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta, spratnosti P+Pk, okvirne gabaritne površine u osnovi prizemlja 135,00 m², na kat. parceli br. 143 KO Mokra Njiva , na lokaciji Mokra Njiva u Nikšiću, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić (»Sl. list CG-op.prop.« br.16/15) u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane » ARHILINE « d.o.o. iz Nikšića .

Investitoru prestaje pravo izgradnje poljoprivrednog objekta ako ne započne radove u roku od tri (3) godine, od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu,shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova izgradnje obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radovi na izgradnji poljoprivrednog objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole .

Investitor je dužan da u roku od sedam (7) dana po završetku svih radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, podnijeti zahtjev nadležnom organu, za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli odnosno da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) ne plaća se taksa ,naknada,odnosno drugi troškovi izdavanja.

O b r a z l o ž e n j e

Jauković Maja iz Nikšića, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-26 od 07.03.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta na kat. parceli br. 143 KO Mokra Njiva, na lokaciji Mokra Njiva u Nikšiću..

U vezi sa podnesenim zahtjevom dostavljeni i pribavljeni su sledeći dokazi :

- Kopija urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br.07-350-63 od 15.02.2015.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora Jauković Maje iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije - glavni projekat izgradnje poljoprivrednog objekta ;
- Glavni projekat, urađen od strane » ARHILINE « d.o.o. iz Nikšića u deset (10) primjerka od kojih je sedam(7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa br. 6-19370 od 19.05.2015.godine izdata od strane »UNIQA Osiguranje« iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta » ARHILINE « d.o.o. iz Nikšića;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.168 sa kopijom plana katastarske parcele br. 143 KO Mokra Njiva, na lokaciji Mokra Njiva u Nikšiću, vlasništvo Jauković Danila iz Nikšića,
- Saglasnost –Izjava OVP br.4304/2015 od 31.12.2015.g. ovjerena od strane Ovlašćenog Notara;
- Saglasnost –Izjava OVP br.633/2016 od 15.03.2016.g. ovjerena od strane Ovlašćenog Notara ;
- Ugovor br. 10-032-139/16/1 od 25.03.2016.godine o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta povodom izgradnje poljoprivrednog objekta zaključen sa Direkcijom za imovinu.
- Saglasnosti na glavni projekat vodovoda i kanalizacije br.006/V/K od 28.03.2016.g. izdata od strane JP«Vodovod i kanalizacija»- Nikšić;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje na elektro mrežu br. br.40-01-1859 od 21.03.2016.g. izdato od strane EPCG AD Nikšić ;
- Rješenje broj 07-353-14/2 .od 23.03.2016.g. o kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu realizacije projekta izgradnje poljoprivrednog objekta.izdato od strane Sektora za zaštitu životne sredine .

Članom 91. stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10,34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije :

1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu gradjenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ,ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele ;

3) saglasnost, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;

4) dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja;

5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svihvlasnika nedostajućeg dijela

građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne može na funkcionalnost i pristup objekta i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Izuzetno od odredbe stava 2 ovog člana koja se građevinska dozvola izdaje za rekonstrukciju objekta u kojem je shodno propisima o turizmu dozvoljena prodaja dijelova objekta, dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu iz stava 1 tačka 2 ovog člana podnosi pravno lice koje upravlja objektom.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio idejnog, odnosno glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove UP/Io br.07-350-63 od 15.02.2016.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora Jauković Maje iz Nikšića, a za potrebe izrade glavnog projekta za izgradnju poljoprivrednog objekta, na kat. parceli br. 143 KO Mokra Njiva, na lokaciji Mokra Njiva u Nikšiću.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08,40/10,34/11,40/11,35/13 i 33/14) za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora Jauković Maje iz Nikšića, za izgradnju poljoprivrednog objekta, spratnosti P+Pk, okvirne gabaritne površine u osnovi prizemlja 135,00 m², na kat. parceli br. 143 KO Mokra Njiva, na lokaciji Mokra Njiva u Nikšiću, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić (»Sl. list CG-op.prop.« br.16/15) u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane » ARHILINE « d.o.o. iz Nikšića, pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Upravi za inspeksijske poslove – Podgorica-Inspektoratu za građevinarstvo, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Milica Zorić,dipl.prav.

Mladen Vujović ,dipl.ing.arh.

