

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br.07-361-177
Nikšić, 24.10.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Crnogorskog Telekoma AD–Podgorica**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-177 od 17.10.2016.g. u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju – montažu privremenog objekta montažnog karaktera – bazna stanica „INTEGRAL“, na osnovu čl. 19 i 20 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Nikšić (»Sl.list CG« - opštinski propisi br.11/14) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o odobrenju za građenje-

Crnogorskom Telekomu AD –Podgorica, odobrava se izgradnja-montaža privremenog objekta montažnog karaktera–bazna stanica „INTEGRAL“, na ograđenom platou površine 43,00m² na kat.parceli br.1835/1 KO Nikšić, na lokaciji Humci, u obuhvatu DUP-a Bistrica („Sl. list CG-op.prop.“ br.01/14) u Nikšiću u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane »Institut za građevinarstvo « d.o.o.iz Podgorice i Crnogorski telekom AD iz Podgorice, »SIENERSYS « d.o.o. iz Podgorice,a revidovanom od strane »MM PROJEKT« iz Podgorice, »INGENIUM« iz Podgorice i »PREV&ing«D.O.O. iz Podgorice.

Ovo rješenje važi do 15.12.2022. godine.

Rješenje o odobrenje za izgradnju privremenog objekta montažnog karaktera – bazna stanica „INTEGRAL“ prestaje i prije isteka roka određenog u stavu 2 dispozitiva, privodjenjem lokacije namjeni određenoj planskim dokumentom, pri čemu je vlasnik privremenog objekta montažnog karaktera – bazna stanica „INTEGRAL“ dužan ukloniti objekat bez obezbeđivanja druge lokacije, na svoj teret.

Vlasnik je dužan ukloniti privremeni objekat montažnog karaktera – bazna stanica „INTEGRAL“ istekom roka važenja rješenja o odobrenju za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Crnogorskom Telekomu AD –Podgorica podnio- la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-49 od 28.04.2015. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju privremenog objekta montažnog karaktera – parking sa pratećim sadržajem na kat. parceli br.4274/1 KO Nikšić na lokaciji Trg Save Kovačevića u Nikšiću.

Za potrebe postupanja po predmetnom zahtjevu izvršen je uvid u spise predmeta Crnogorskog Telekoma –Podgorica u kojim je ovaj Sekretarijat rješenjem UP/Io br. 07-361-84 od 26.05.2016.godine odbio zahtjev UP/Io br. 07-361-84 od 17.05.2016.godine za izgradnja-montaža privremenog objekta montažnog karaktera–bazna stanica „INTEGRAL“, na kat.parceli br.1835/1 KO Nikšić, na lokaciji Humci u Nikšiću, iz razloga što Crnogorskoj Telekom–Podgorica za izdavanje predmetne odobrenja nije kod nadležnogSekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj pribavio propisanu saobraćajnu saglasnost povodom izgradnje-montaže predmetnog objekta.

Postupajući po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-177 od 17.10.2016.godine, konstatovano je da su u spisima predmeta Crnogorskog Telekom – Podgorica dostavljeni i pribavljeni sledeći dokazi:

- Kopija urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br.07-350-95 od 15.02.2016.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora Crnogorskog Telekom AD–Podgorica ,a za potrebe izrade tehničke dokumentacije - glavni projekat postavljanja privremenog objekta - bazna stanica „INTEGRAL“ ;
- Glavni projekat, urađen od strane »Institut za građevinarstvo « d.o.o.iz Podgorice i Crnogorski telekom AD iz Podgorice ,SIENERSYS » d.o.o. iz Podgorice , u deset (10) primjerka od kojih je sedam(7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta urađen od strane »MM PROJEKT« iz Podgorice »INGENIUM« iz Podgorice i »PREV&ing«D.O.O. iz Podgorice ,u deset (10) primjerka od kojih je sedam(7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br. 2121 za katastarsku parcelu br.1835/1 KO Nikšić , na lokaciji Humci –ul.45 u Nikšiću, sa pravom korišćenja Radulović Dragana iz Nikšića.
- Ugovor o zakupu dijela kat.parcele 1835/1 zaključen između Crnogorskog Telekom – Podgorica i Radulović Dragana iz Nikšića ovjeren od strane ovlašćenog Notara pod brojem OVP.br.3337/2015 od 14.12.2015.g.,
- Rješenje br.0505-790/2 od 08.03. 2016.g. ,Rješenje br.0505-790/3 od 08.03. 2016.g. i Rješenje br.0505-790/4 od 08.03. 2016.g. o utvrđivanju tehničkih i operativnih uslova za korišćenje odobrenih radio –frekvencija izdato od strane Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost - Podgorica ;
- Rješenje UP/Io br.07-353-13/9 od 30.03. 2016.g. o davanju saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja za projekat izgradnje –montaže privremenog objekta montažnog karaktera -bazna stanica »INTEGRAL » na životnu sredinu ,izdato od strane Sektora zaštite životne sredine - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje na elektro mrežu br.40-00-1675 od 10.05.2016.godine izdato od strane EPCG AD Nikšić.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom-investiciono-tehničkom dokumentacijom 04br:04-UP1-228/16-2396/1 od 25.05.2016.godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica;
- Saobraćajna saglasnost –rješenje UP/Io br. 09-340-388 od 24.10.2016. godine izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Nikšić (»Sl.list CG« - opštinski propisi br.11/14) u članu 19 je predviđeno da privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje

Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. A članom 20 iste Odluke je propisano da uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 19 prilaže se:

- 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta;
- 2) idejno rješenje za objekte iz člana 4 ove odluke;
- 3) u zavisnosti od vrste objekta iz člana 4 ove odluke: dokaz o plaćenju zakupnini za zemljište u vlasništvu opštine Nikšić, plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi, plaćenju naknadi shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje i plaćenju naknadi za odvoženje otpada za postavljanje privremenog objekta;
- 4) za privremene objekte tipa zatvorena i otvorena bašta, ako se postavljaju ispred ugostiteljskog, odnosno poslovnog objekta, odobrenje za obavljanje djelatnosti.

5) za privremene objekte tipa reklamnih panoa na trotoarima pored ulica u naseljima prethodno pribavljena saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja .

za objekte koji se postavljaju na privatnom zemljištu saglasnost za priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro saglasnost, saobraćajna saglasnost i dr.)

6) posebne dokaze za objekte iz člana 4 ove odluke definisane Planom postavljanja privremenih objekata.

Dokaze iz stava 1 tač. 4 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje, privremenog objekta, po službenoj dužnosti.

Zahtjev za izdavanje odobrenja objavljuje se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva.

Troškovi iz stava 1 tačka 6 ovog člana padaju na teret investitora, tj. vlasnika zemljišta.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Nikšić (»Sl.list CG« - opštinski propisi br.11/14),a u vezi sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08,40/10 ,34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje na ime investitora Crnogorskog Telekom AD–Podgorica , za izgradnju-montažu privremenog objekta montažnog karaktera – bazna stanica „INTEGRAL“, na ograđenom platou površine 43,00m2 na kat.parceli br.1835/1 KO Nikšić , na lokaciji Humci , u obuhvatu DUP-a Bistrica („Sl. list CG-op.prop.“ br.01/14) u Nikšiću u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane »Institut za građevinarstvo « d.o.o.iz Podgorice i Crnogorski telekom AD iz Podgorice ,SIENERSYS » d.o.o. iz Podgorice,a revidovanom od strane »MM PROJEKT« iz Podgorice, »INGENIUM« iz Podgorice i »PREV&ing«D.O.O. iz Podgorice,pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom
1 x Komunalnoj policiji,
1 x u spise predmeta i
1 x arhivi.

OBRADILI:

Milica Zorić,dipl.prav.

Nevena Nikčević ,dipl.ing.grad.

SEKRETAR
Nebojša Adžić,dipl.ing.grad.

