

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: UP/Io 07- 350- 95
Nikšić, 15.02.2016. godine

INVESTITOR: CRNOGORSKI TELEKOM
OBJEKAT: privremeni objekat- bazna stanica „Integral“
PARCELE BR.: 1835/1 KO Nikšić
LOKACIJA : Humci, UP218 DUP-a „Bistrica“- Nikšić
NAMJENA: poboljšanje pokrivanja terena signalom mobilne telefonije
ZONA: III (treća)

Na osnovu člana 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13), člana 4. i 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Nikšić („Sl. list CG“ br. 11/14 - opštinski propisi), Odluke o usvajanju DUP-a „Bistrica“- („Sl. list CG“ br. 1/14- opštinski propisi) i podnjetog zahtjeva **CRNOGORSKOG TELEKOMA** iz Podgorice, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

i z d a j e:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

Za izvođenje radova na *postavljanju privremenog objekta bazne stanice „Integral“*, na katastarskoj parceli broj 1835/1 KO Nikšić, a prema grafičkom prilogu ovih uslova.

POSTOJEĆE STANJE

Lokacija

Rješavajući po podnjetom zahtjevu utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1835/1 upisana u LN 2121 kao korišćenje Radulović Dragana u obimu prava 1/1. Parcela je po kulturi pašnjak 5. klase površine 4662m², dvorište površine 500m², porodična stambena zgrada površine 153m² i pomoćna zgrada površine 75m². Parcela se nalazi u mjestu Humci,

Planirano stanje

Predmetna parcela predstavlja dio UP 218 sa namjenom površina SR- sport i rekreacija. Na lokaciji je do privođenja zemljišta namjeni, predviđeno privremeno postavljanje čeličnog rešetkastog antenskog stuba visine 30m sa 3 panel antene Kathrein 742236 i MW antenom Ø0,60m sa pratećom opremom i ormarom za elektro napajanje..

Objekat projektovati u konstruktivnom smislu u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intenzitet od 8 stepeni po MCS skali, otporan na uticaje

maksimalnog intenziteta vjetra prema podacima dobivenim od hidrometeorološkog zavoda za predmetnu lokaciju.

Predmetni objekat postaviti tako da ne pravi smetnje radio i TV programu i obavljanje postojećeg telefonsko- telegrafskog saobraćaja.

Oko objekata postaviti zaštitnu ogradu.

Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše EPCG.

Prilaz objektima obezbjeđuje investitor sa postojećeg puta.

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Analiza prirodnih karakteristika

1.1. Morfološke karakteristike

Prostor DUP-a Staro pazarište je gotovo potpuno ravna površina, sa malim razlikama u visini. Teren je pogodan za izgradnju. Povoljna morfološka struktura i položaj usloveli su da je najveći dio prostora izgranen različitim objektima po tipu, namjeni i vremenu granjenja.

1.2. Geološke karakteristike

Teren Nikšićkog polja, kome pripada predmetni prostor, izgranuju kvartarni sedimenti, pretežno: šljunak, pijesak, glina i pjeskoviti šljunak sa proslojcima konglomerata. Debljina sedimenta u Nikšićkom polju je različita i kreće se uglavnom od 5-30 m.

1.3. Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Sa hidrogeološkog aspekta glaciofluvijalni sedimenti ovog dijela terena, posmatrani u cjelini, su promjenljive propusnosti, zavisno od procentualnog učešća glina i konglomerata. Najvećim dijelom se radi o dobro propusnim stijenama sa koeficijentom filtracije većim od 1,0 c 10-3 cm/s.

USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere kojima će se onemogućiti štetan uticaj kiše, vjetra, snijega i sl. Mora se odabrati adekvatan konstruktivni sistem u odnosu na gabarit i visinu objekta kao i seizmičnost područja. Predvidjeti hidrantnu mrežu za protivpožarnu zaštitu, omogućiti nesmetan prilaz interventnih vozila objektu.

USLOVI OD INTERESA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Kroz projekat uređenja prostora potrebno je obraditi i aspekt očuvanja i oblikovanja sredine kao dispoziciju elemenata urbane opreme, vizuelnih komunikacija i likovnih intervencija u prostoru.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Gradjevinska dozvola se izdaje na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta izradjenog u deset primjerka od kojih je sedam zaštićeno na digitalnoj formi.
- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 79,80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG,br.51/08 i 40/10) i čl. 23,24 i čl. 254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (»Sl.list RCG«,br.22/02).
- Projektant je dužan priložiti polisu osiguranja.

PROJEKAT MORA OBAVEZNO DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE

Opšti dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje , rješenje o vodećim i odgovornim projektantima, ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza , kopija urbansitičko tehničkih uslova.

Arhitektonski dio:

- projektni dodatak potpisan od strane investitora, opis objekta, bilans površina, geodetsku situaciju postojećeg stanja, snimak postojećeg stanja objekta (ako se radi rekonstrukcija) situaciju planiranog stanja (sa obavezanim analitičkim podacima o spratnosti, udaljenostima, visinama, granicom urbanističke parcele), dva ili više karakterističnih presjeka, izgleda koji se mogu sagledati, karakteristični detalji.
- Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, zaštite od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susjednih objekata.

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj , podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja, klimatskoj zoni i zoni seizmičnosti, tehnički uslovi za izvodjenje radova na konstrukciji , statički proračun sa specifikacijama, grafička dokumentacija, predmjer i predračun radova konstrukcije.

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od elektrodistribucije Nikšić, tehnički opis, proračun , predmjer radova i sve potrebne crteže, situacije i osnove) prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije
- deset primjerka ovjerene i revidovane tehničke dokumentacije (idejni ili glavni proajekat) od kojih je sedam primjeraka u digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu radi provjere uskladenosti sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima i ovjere prema važećem zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Uz tehničku dokumentaciju treba priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo , idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) Idejni projekat, odnosno Glavni projekat mora sadržati u skladu sa posebnim propisima i podatke o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, tj razradu mjera za sprječavanje ili smanjenje negativnih uticaja zahvata na životnu sredinu.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole Investitor je dužan da pribavi saglasnost za izvođenje predmetnih radova u okvirima nadležnosti Javnih preduzeća, protivpožarnu saglasnost i saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, kao i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

DOSTAVLJENO: Investitoru, u spise predmeta i arhivi.

OBRADIVAČ
Nikčević Nevena, dipl.ing.grad

SEKRETAR
Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

OBRADIO,
Nevena Nikčević, dipl.ing.grad.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

SEKRETAR
Nebojša Adžić, dipl.ing.arh



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT