

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-51
Nikšić, 04.05.2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Peković Marine iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Iobr. 07-361-51 od 08.04.2016. god. u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju-montažu pomoćnog objekta – nadstrešnica uz postojeći stambeni objekat, na osnovu čl. 15. Odluke o postavljanju odnosno izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi, br. 01/14) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.60/03 i »Sl. list CG« br.32/11),
i z d a j e

ODOBRENJE

-o izgradnji pomoćnog objekta –

Peković Marini iz Nikšića, izdaje se odobrenje za izgradnju –montažu pomoćnog objekta – nadstrešnica uz postojeći stambeni objekat okvirne korisne površine nadstrešnice 60,00m², spratnosti P, na kat. parceli br.471 KO Nikšić, na lokaciji ul. Baja Pivljanina u obuhvatu PUP-a Nikšića u svemu prema idejnom projektu urađenom od strane »ARHILINE« d.o.o. iz Nikšića, a koji je izrađen prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-90 od 16.02.2016. godine.

Investitoru prestaje pravo na izgradnju –montažu pomoćnog objekta- nadstrešnica uz postojeći stambeni objekat, ako ne započne radove u roku od (1) godine, od dana izdavanja odobrenja za izgradnju-montažu pomoćnog objekta – nadstrešnica uz postojeći stambeni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Peković Marina iz Nikšića, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-51 od 08.04.2016. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - nadstrešnica uz postojeći stambeni objekat, na kat. parceli br.471 KO Nikšić, na lokaciji ul. Baja Pivljanina u Nikšiću.

U vezi sa podnesenim zahtjevom dostavljeni i pribavljeni su sledeći dokazi :

- Kopija urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-90 od 16.02.2016. godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora **Peković Marine iz Nikšića**, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju –montažu pomoćnog objekta –nadstrešnica uz postojeći stambeni objekat, na kat. parceli br.471 KO Nikšić, na lokaciji ul. Baja Pivljanina u Nikšiću;
- Idejni projekat, izrađen od strane »ARHILINE« d.o.o. iz Nikšića u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa br.6-19370 od 19.05.2015. godine izdata od strane »UNIQA osiguranje« iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta »ARHILINE« d.o.o. iz Nikšića ;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.2535 sa kopijom plana kat. parcele br. 471 KO Nikšić na lokaciji ul. Baja Pivljanina sa pravom korišćenja **Šuković Predraga iz Podgorice** na kojoj se nalazi porodična stambena zgrada 1 svojina **Šuković Predraga iz Podgorice** ;
- Dokument br. 10-032-317/16/1 od 22.04.2016. godine o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta povodom građenja pomoćnog objekta- nadstrešnica uz postojeći stambeni objekat pribavljen od strane Direkcije za imovinu.
- Saglasnost **Šuković Predraga iz Podgorice** za izvođenje predmetnih radova ovjerena od strane Ovlašćenog notara pod brojem OVP-1784/2016 od 28.03.2016.g.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove UP/Io br. 07-350-90 od 16.02.2016.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora Peković Marine iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – nadstrešnica uz postojeći stambeni objekat ,na kat. parceli br.471 KO Nikšić ,na lokaciji ul. Baja Pivljanina u Nikšiću.

U skladu sa naprijed navedenim za potrebe postupka izdavanja odobrenja ovaj Sekretarijat je utvrdio da je idejni projekat urađen od strane »ARHILINE« d.o.o.iz Nikšića ,izrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-90 od 16.02.2016.godine.

Članom 15. Odluke o postavljanju odnosno izgradnju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Nikšić (»Sl.list CG«-opštinski propisi, br. 01/14) propisano je : Pomoćni objekat se postavlja odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i popije plana;
- 2) uslova za postavljanje odnosno gradjenje pomoćnog objekta;
- 3) tehničke dokumentacije uradjene u skladu sa ovom odlukom izradjene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) građevinkse/upotrebne dozvole za objekat čijem korišćenju slući pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- 5) saglasnost, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tačka 2 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno gradjenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 2 tačka 3 ovog člana u roku od 15 (petnaest)dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa dostavljenom tehničkom dokumentacijom.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.

Zahtjev za izdavanje odobrenja i odobrenje objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno izdavanja.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Odluke o postavljanju odnosno izgradnju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Nikšić (»Sl.list CG«-opštinski propisi, br. 01/14), a u vezi sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08,40/10 ,34/11, 35/13 i 33/14) za izdavanje odobrenja na ime investitora Peković Marine iz Nikšića, za izgradnju –montažu pomoćnog objekta – nadstrešnica uz postojeći stambeni objekat , okvirne korisne površine nadstrešnice 60,00m2, spratnosti P, na kat. parceli br.471 KO Nikšić ,na lokaciji ul. Baja Pivljanina u obuhvatu PUP-a Nikšića u svemu prema idejnom projektu urađenom od strane »ARHILINE« d.o.o.iz Nikšića,a koji je izrađen prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-90 od 16.02.2016.godine,pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog odobrenja .

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Komunalnoj policiji, u spise predmeta i arhivi.

O B R A D I L I :

Milica Zorić,dipl.prav.

Mladen Vujović , dipl.ing.arh.

SEKRETAR
Nebojša Adžić,dipl.ing.arh.

